

# 浙江省瑞安市人民法院

## 民事裁定书

(2024)浙0381破127号之三

2024年12月5日，本院根据瑞安市第二建筑工程有限公司的申请，裁定受理瑞安盛世恒德置业有限公司破产清算一案。

本院查明：债权申报期间，瑞安盛世恒德置业有限公司的174户债权人向管理人浙江振邦律师事务所、浙江光正大律师事务所、瑞安融信联合会计师事务所申报241笔债权合计992888082.22元，管理人审查后确认122户178笔债权合计582767617.68元并将编制的债权表提交第一次债权人会议及债权人、债务人核查，各债权人、债务人在指定的期限内对管理人审查确认的122户中的119户175笔债权合计563071038.33元均未提出异议。此外，另有国家税务总局瑞安市税务局债权3000元（债务人所欠应当划入职工个人账户的基本养老保险、基本医疗保险费用），以及债务人应负担的诉讼费、执行费3087023.15元，职工债权8笔984189.02元。

本院认为，根据第一次债权人会议及会议后核查的情况，债权人、债务人对债权表记载的119户债权均未提出异议。依照《中华人民共和国企业破产法》第五十八条第二款之规定，

裁定如下：

确认叶丽丽等 119 户债权人的债权（详见购房户无异议债权表、常规类无异议债权表、工程类无异议债权表）。

本裁定自即日起生效。

审 判 长 陈万敏  
审 判 员 詹应国  
审 判 员 李梦霞



二〇二五年九月二十五日

**本件与原本核对无异**

代 书 记 员 戴小慧

附：购房户无异议债权表、常规类无异议债权表、工程类无异议债权表

## 瑞安盛世恒德置业有限公司购房户无异议债权表

序号	债权编号	债权人	债权申报金额 (元)	审查确认情况		
				审查确认金额 (元)	债权性质	备注
1	G1	叶丽丽	343,772.46	343,772.46	普通债权	违约金
2	G3	孔令强、张洪花	306,809.52	306,809.52	普通债权	违约金
3	G5	翁爱玲	341,242.02	341,242.02	普通债权	违约金
4	G7	吴辉	272,492.54	272,492.54	普通债权	违约金
5	G8	谷玉花	176,226.00	172,688.94	普通债权	违约金
6	G9	翁卿伟	281,378.68	272,515.74	普通债权	违约金
7	G11	刘化总	335,091.90	328,364.89	普通债权	违约金
8	G14	余鹏昊	50,000.00	50,000.00	普通债权	定金
9	G15	林欢欢	344,817.90	344,817.90	普通债权	违约金
10	G16	陈秀芬	584,658.16	584,658.16	普通债权	违约金
11	G17-1	张文英	321,763.70	321,763.70	普通债权	违约金
12	G17-2		215,828.00	215,827.55	普通债权	违约金
13	G19	黄小凤	519,164.75	519,164.75	普通债权	违约金

14	G21	陈明若	284,868.03	284,868.03	普通债权	违约金
15	G22	国安明	170,292.29	170,292.29	普通债权	违约金
16	G23	林长富	291,001.54	291,001.54	普通债权	违约金
17	G24	张彩英	298,686.81	298,686.81	普通债权	违约金
18	G25	何光岁	332,369.78	332,369.78	普通债权	违约金
19	G26	李文媛	349,990.55	349,990.55	普通债权	违约金
20	G27	金帮松	771,001.40	771,001.40	普通债权	违约金
21	G28	麻思思	299,943.36	299,943.36	普通债权	违约金
22	G29	叶春葱	280,985.77	275,344.91	普通债权	违约金
23	G30	凌传安	315,165.00	308,838.80	普通债权	违约金
24	G32	林深深	317,654.57	317,654.57	普通债权	违约金
25	G33	李辉辉	365,668.00	358,327.41	普通债权	违约金
26	G34	王天喜	272,143.60	272,143.60	普通债权	违约金
27	G35	包尔牌	454,714.21	454,714.21	普通债权	违约金
28	G36-1	叶文雪	321,365.18	321,365.18	普通债权	违约金
29	G36-2		364,179.75	364,179.75	普通债权	违约金
30	G37	程洪煊	209,374.47	209,374.47	普通债权	违约金

31	G38-1	程洪元	358,456.74	358,456.74	普通债权	违约金
32	G38-2		206,729.68	206,729.68	普通债权	违约金
33	G38-3		486,833.23	486,833.23	普通债权	违约金
34	G38-4		303,602.43	303,602.43	普通债权	违约金
35	G38-5		333,090.25	333,090.25	普通债权	违约金
36	G38-6		191,557.59	191,557.59	普通债权	违约金
37	G38-7		336,552.74	336,552.74	普通债权	违约金
38	G39	张玉爱	281,378.68	281,378.68	普通债权	违约金
39	G40-1	魏建琼	245,637.54	245,637.54	普通债权	违约金
40	G40-2		250,829.16	250,829.16	普通债权	违约金
41	G40-3		78,387.88	78,387.88	普通债权	违约金
42	G41	周英键、徐芳芳	779,193.23	779,193.23	普通债权	违约金
43	G42-1	翟丙海	304,518.07	304,518.07	普通债权	违约金
44	G42-2		200,795.57	200,795.57	普通债权	违约金
45	G43-1	许杰锚	137,667.42	137,667.42	普通债权	违约金
46	G43-2		191,758.38	191,758.38	普通债权	违约金
47	G44	范定光	422,865.00	422,864.87	普通债权	违约金

48	G45-1	姚宗林	317,637.93	317,637.93	普通债权	违约金
49	G45-2		659,085.90	659,085.90	普通债权	违约金
50	G46	朱林芳	172,296.25	172,296.25	普通债权	违约金
51	G48	林庆玉	286,282.00	286,282.00	普通债权	违约金
52	G49	林云飞	298,159.64	298,159.64	普通债权	违约金
53	G50	周友余	197,215.70	197,215.70	普通债权	违约金
54	G51	徐海燕	410,678.00	410,678.00	普通债权	违约金
55	G52	余乃月	160,112.19	160,112.19	普通债权	违约金
56	G53	徐良欢	675,219.00	675,219.00	普通债权	违约金
57	G54	方杨	311,629.00	311,626.97	普通债权	违约金
58	G55-1	项富高	290,061.76	290,061.76	普通债权	违约金
59	G55-2		287,189.71	287,189.71	普通债权	违约金
60	G55-3		287,189.71	287,189.71	普通债权	违约金
61	G55-4		290,061.76	290,061.76	普通债权	违约金
62	G56	孙玉财	287,727.00	287,727.00	普通债权	违约金
63	G58	蔡建银	362,851.27	362,851.27	普通债权	违约金
64	G59	翁叶收	321,603.00	321,603.00	普通债权	违约金

65	G60	黄达良	216,967.89	216,967.89	普通债权	违约金
66	G61-1	金笃村	161,014.01	161,014.01	普通债权	违约金
67	G61-2		303,457.86	303,457.86	普通债权	违约金
68	G62	林绍杰	178,085.00	178,085.00	普通债权	违约金
69	G64	周忠明	318,496.64	318,496.64	普通债权	违约金
70	G65	刘飞燕	292,808.00	292,808.00	普通债权	违约金
71	G66	瞿步凑	290,700.46	290,700.46	普通债权	违约金
72	G67	蔡蓓蓓	136,622.00	136,622.00	普通债权	违约金
73	G68	周步盛	669,463.98	669,463.98	普通债权	违约金
74	G69	杨晓霞	278,072.39	278,072.39	普通债权	违约金
75	G70	周爱红	296,375.91	296,375.91	普通债权	违约金
76	G71	胡欢义	146,071.76	146,071.76	普通债权	违约金
77	G72	张苏林	264,254.79	264,254.79	普通债权	违约金
78	G73	李迪兴	324,581.18	324,581.18	普通债权	违约金
79	G74	徐爱莲	196,002.26	196,002.26	普通债权	违约金
80	G75	宋美桂	738,787.50	738,787.50	普通债权	违约金
81	G76	彭叶华	317,191.36	317,191.36	普通债权	违约金

82	G77	宋美芳	763,996.07	763,996.07	普通债权	违约金
83	G78	李江	289,217.00	289,217.00	普通债权	违约金
84	G79	洪成得	300,535.91	300,535.91	普通债权	违约金
85	G81	王祥羽	322,114.70	322,114.70	普通债权	违约金
86	G83	王小秋、钟熙勇	412,320.00	412,320.00	普通债权	违约金
87	G84-1	孙良高	441,071.16	441,071.16	普通债权	违约金
88	G85	欧文林	301,703.89	301,703.89	普通债权	违约金
89	G86	王玉珍	305,930.20	305,930.20	普通债权	违约金
90	G89	孙丽芳	211,831.57	211,831.57	普通债权	违约金
91	G90	张维新	307,623.48	307,623.48	普通债权	违约金
92	G91	蔡朝威	326,262.75	326,262.75	普通债权	违约金
93	G94	徐淼	270,001.93	270,001.93	普通债权	违约金
94	G95	任顺进	303,634.06	303,634.06	普通债权	违约金
95	G96	李红妹	316,492.67	316,492.67	普通债权	违约金
96	G97	倪友江	300,710.46	300,710.46	普通债权	违约金
97	G99	叶思伟	450,625.68	450,625.68	普通债权	违约金
98	G100	徐安法	455,173.91	455,173.91	普通债权	违约金

99	G101-1	徐丽芳	334,567.98	334,567.98	普通债权	违约金
100	G101-2		278,977.50	278,977.50	普通债权	违约金
101	G101-3		276,218.61	276,218.61	普通债权	违约金
102	G103-1	徐良金、卓慧	114,430.25	114,430.25	普通债权	违约金
103	G103-2		177,197.11	177,197.11	普通债权	违约金
104	G103-3		339,699.15	339,699.15	普通债权	违约金
105	G108	林晓黄	462,496.49	462,496.49	普通债权	违约金
106	G109	周苏洁	200,000.00	200,000.00	普通债权	违约金
107	G110-1	何海弟	337,725.88	337,725.88	普通债权	违约金
108	G110-2		744,120.00	744,120.00	普通债权	违约金
109	G111-1	范光盛	358,391.84	358,391.84	普通债权	违约金
110	G111-2		410,165.58	410,165.58	普通债权	违约金
111	G111-3		262,890.69	262,890.69	普通债权	违约金
112	G113	任春肖	299,943.36	299,943.36	普通债权	违约金
113	G114	吴利平、许光智	299,966.56	299,966.56	普通债权	违约金
114	G115	黄传足	224,508.60	224,508.60	普通债权	违约金
115	G117	孙文静	310,019.20	310,019.20	普通债权	违约金

116	G120	林仕超	398,694.02	398,694.02	普通债权	违约金
117	G121	邱春海	324,038.54	324,038.54	普通债权	违约金
118	G122-1	林长鑫	355,684.74	355,684.74	普通债权	违约金
119	G122-2		329,738.36	329,738.36	普通债权	违约金
120	G122-3		326,474.09	326,474.09	普通债权	违约金
121	G122-4		432,817.47	432,817.47	普通债权	违约金
122	G122-5		437,145.69	437,145.69	普通债权	违约金
123	G122-6		372,565.58	372,565.58	普通债权	违约金
总计			40,134,179.07	40,095,741.80		

## 瑞安盛世恒德置业有限公司常规类无异议债权表

序号	债权编号	债权人	申报情况 (元)			审查确认情况 (元)				
			本金	利息等	合计	本金	利息等	合计	债权性质	备注
1	1	温州尚晟文化传媒有限公司	44,469.00	-	44,469.00	44,469.00	-	44,469.00	普通债权	活动策划服务费
2	7	金金燕	10,000,000.00	1,207,233.00	11,207,233.00	10,000,000.00	1,207,233.00	11,207,233.00	普通债权	民间借贷
3	8-1	浙江万熹房地产营销策划有限公司	11,064,280.00	-	11,064,280.00	11,064,280.00	-	11,064,280.00	普通债权	委托代理销售
4	8-2		-	2,925,316.45	2,925,316.45	-	1,012,658.23	1,012,658.23	惩罚性债权	迟延履行利息
5	9-1	深圳奥康众智资产管理有限公司	3,886,286.10	592,694.65	4,478,980.75	3,886,286.10	592,694.65	4,478,980.75	普通债权	担保债权
6	9-2		3,681,235.56	563,533.05	4,244,768.61	3,681,235.56	563,533.05	4,244,768.61	普通债权	担保债权
7	9-3		4,508,140.26	1,006,092.00	5,514,232.26	4,508,140.26	1,006,092.00	5,514,232.26	普通债权	担保债权
8	9-4		2,615,025.88	589,847.29	3,204,873.17	2,615,025.88	589,847.29	3,204,873.17	普通债权	担保债权
9	9-5		2,340,071.10	532,195.95	2,872,267.05	2,340,071.10	532,195.95	2,872,267.05	普通债权	担保债权
10	9-6		2,521,573.06	578,193.22	3,099,766.28	2,521,573.06	578,193.22	3,099,766.28	普通债权	担保债权
11	9-7		4,083,863.11	911,289.63	4,995,152.74	4,083,863.11	911,289.63	4,995,152.74	普通债权	担保债权
12	9-8		4,234,137.14	945,097.10	5,179,234.24	4,234,137.14	945,097.10	5,179,234.24	普通债权	担保债权
13	9-9		4,237,304.76	955,576.31	5,192,881.07	4,237,304.76	955,576.31	5,192,881.07	普通债权	担保债权

14	10	浙江金银丰 融资担保有 限公司	1,876,196.35	625,981.76	2,502,178.11	1,876,196.35	625,981.76	2,502,178.11	普通债权	担保债权
15	14-1	胡荣生	1,758,032.49	269,330.58	2,027,363.07	1,758,032.49	269,330.58	2,027,363.07	普通债权	民间借贷
16	14-2		-	32,303.85	32,303.85	-	32,303.85	32,303.85	惩罚性债权	迟延履行利息
17	15-1	温州市龙湾 区华隆科技 小额贷款股 份有限公司	5,000,000.00	2,120,900.01	7,120,900.01	5,000,000.00	2,120,900.01	7,120,900.01	普通债权	担保债权
18	15-1		-	51,676.63	51,676.63	-	51,676.63	51,676.63	惩罚性债权	迟延履行利息
19	15-2		5,000,000.00	1,894,233.32	6,894,233.32	5,000,000.00	1,894,233.32	6,894,233.32	普通债权	担保债权
20	15-3		-	51,676.63	51,676.63	-	51,676.63	51,676.63	惩罚性债权	迟延履行利息
21	15-4		5,000,000.00	1,894,233.32	6,894,233.32	5,000,000.00	1,894,233.32	6,894,233.32	普通债权	担保债权
22	15-5		-	51,676.30	51,676.30	-	51,676.30	51,676.30	惩罚性债权	迟延履行利息
23	15-6		5,000,000.00	1,894,233.32	6,894,233.32	5,000,000.00	1,894,233.32	6,894,233.32	普通债权	担保债权
24	15-7		-	51,676.63	51,676.63	-	51,676.63	51,676.63	惩罚性债权	迟延履行利息
25	15-8		3,000,000.00	1,922,687.24	4,922,687.24	3,000,000.00	1,922,687.24	4,922,687.24	普通债权	担保债权
26	15-9		-	34,265.62	34,265.62	-	34,265.62	34,265.62	惩罚性债权	迟延履行利息
27	15-10		4,000,000.00	2,559,015.07	6,559,015.07	4,000,000.00	2,559,015.07	6,559,015.07	普通债权	担保债权
28	15-11	-	44,211.94	44,211.94	-	44,211.94	44,211.94	惩罚性债权	迟延履行利息	
29	16	温州智炫照 明科技有限 公司	13,931.90	-	13,931.90	8,922.00	-	8,922.00	普通债权	贷款
30	17	陈海霞	700,000.00	122,000.00	822,000.00	583,286.67	49,878.67	633,165.34	普通债权	民间借贷

31	18-1	上海云峰建设 有限公司	8,120,972.23	1,815,209.83	9,936,182.06	8,120,972.23	1,815,209.83	9,936,182.06	普通债权	民间借贷
32	18-2		-	154,907.55	154,907.55	-	150,644.03	150,644.03	惩罚性债权	迟延履行利息
33	19-1	王国森	25,844,077.83	16,053,688.60	41,897,766.43	25,844,077.83	16,053,688.60	41,897,766.43	普通债权	民间借贷
34	19-2		-	542,583.78	542,583.78	-	542,583.78	542,583.78	惩罚性债权	迟延履行利息
35	20-1	温州民商银 行股份有限 公司	180,000,000.00	13,499,783.88	193,499,783.88	180,000,000.00	13,499,783.88	193,499,783.88	抵押债权	担保债权
36	20-2		-	693,000.00	693,000.00	-	693,000.00	693,000.00	惩罚性债权	迟延履行利息
37	22	邵建波	13,770,100.00	6,347,296.24	20,117,396.24	13,770,100.00	6,342,553.20	20,112,653.20	普通债权	民间借贷
38	23-1	邵康成	13,097,132.33	2,938,758.00	16,035,890.33	12,822,284.42	2,985,223.00	15,807,507.42	普通债权	担保债权
39	23-2		-	788,863.00	788,863.00	-	784,039.04	784,039.04	惩罚性债权	迟延履行利息
40	25	瑞安市仙降 街道横街村 股份经济合 作社	-	6,539,037.75	6,539,037.75	-	4,060,539.37	4,060,539.37	普通债权	违约金
41	26	浙江昊禧商 业管理有限 公司	12,911,875.00	23,565,023.44	36,476,898.44	12,911,875.00	18,873,158.51	31,785,033.51	普通债权	民间借贷
42	27	温简政	4,900,000.00	2,622,566.67	7,522,566.67	4,746,457.78	755,365.53	5,501,823.31	普通债权	民间借贷
43	28	北京市金星 卓宏幕墙工 程有限公司 温州分公司	42,000.00	-	42,000.00	42,000.00	-	42,000.00	普通债权	设计费

44	29-1	国家税务总局瑞安市税务局	867,516.04	-	867,516.04	867,516.04	-	867,516.04	税收债权	包含其他社保费用
45	29-2	税务局	38,049.11	-	38,049.11	38,049.11		38,049.11	普通债权	滞纳金
总计			344,156,269.25	99,987,889.61	444,144,158.86	343,606,155.89	88,998,180.09	432,604,335.98		

注：1. 国家税务总局瑞安市税务局另有债权 3000 元（债务人所欠应当划入职工个人账户的基本养老保险、基本医疗保险费用）；2. 本案另有职工债权 8 笔，债权金额 984,189.02 元（胡婉婷 209,501.23 元、黄体余 198,649.28 元、沈俊宇 187,431.05 元、胡群 164,929.78 元、谢华兴 82,577.68 元、蒋明宝 32,800 元、黄银宣 28,000 元、陆士康 80,300 元）；3. 本案另有债务人应承担的受理费、执行费等诉讼费用 3,087,023.15 元；4. 上述债权表中惩罚性债权总计 3,500,412.68 元，劣后分配。

## 瑞安盛世恒德置业有限公司工程类无异议债权表

序号	债权编号	债权人	申报情况 (元)			审查确认情况 (元)				
			本金	利息等	合计	本金	利息等	合计	债权性质	备注
1	GC7	浙江方元工程项目管理有限公司	838,070.00	13,502.00	851,572.00	838,070.00	13,502.00	851,572.00	普通债权	造价咨询费
2	GC8	浙江嘉华建筑设计研究院有限公司温州分公司	320,800.00	-	320,800.00	320,800.00	-	320,800.00	普通债权	设计费
3	GC9	瑞安市永景建筑设备租赁服务部	50,000.00	-	50,000.00	50,000.00	-	50,000.00	普通债权	设备租赁费
4	GC12	平阳精华电器有限公司	2,058,172.68	135,702.19	2,193,874.87	2,058,172.68	-	2,058,172.68	工程款 债权	配电工程款
5	GC16	温州法奥电梯有限公司	2,238,345.70	-	2,238,345.70	2,238,345.70	-	2,238,345.70	工程款 债权	电梯工程款
6	GC21-1	瑞安市第二建筑工程有限公司	80,518,414.73	-	80,518,414.73	80,518,414.73	-	80,518,414.73	工程款 债权	土建工程
7	GC21-2		-	4,333,655.44	4,333,655.44	-	4,333,655.44	4,333,655.44	普通债权	利息
总计			86,023,803.11	4,482,859.63	90,506,662.74	86,023,803.11	4,347,157.44	90,370,960.55		